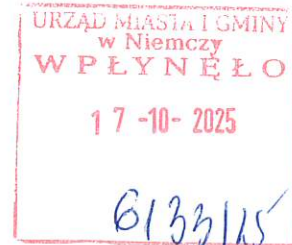


BRL

15.20.10.2025₁₆

DYREKTOR
OKRĘGOWEGO URZĘDU GÓRNICZEGO
WE WROCŁAWIU



WRO.5115.29.2025.MG

Wrocław, dnia 17 października 2025 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 13i ust 3 pkt 5 lit „b” tiret 8 oraz art. 24 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), w związku z art. 104 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2024 r. poz. 1290, z późn. zm.) oraz z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza z dnia 18 września 2025 r. (data wpływu: 18 września 2025 r.) znak: BRL.670.5.2024 BRL.KW-001602/25, w sprawie uzgodnienia projektu „planu ogólnego gminy Niemcza”, Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu

u z g a d n i a
przedłożony projekt
„planu ogólnego gminy Niemcza”

w zakresie dotyczącym zagospodarowania:

- terenu górniczego „Przerzeczyn” ustanowionego w koncesji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 109/92 z dnia 18 grudnia 1992 r., z późn. m., udzielonej na eksploatację wód leczniczych ze złoża „Przerzeczyn – Zdrój” w Przerzeczynie-Zdroju, gmina Niemcza, powiat dzierzoniowski, woj. dolnośląskie;
- fragmentu terenu górniczego „Kośmin I” ustanowionego w koncesji Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 10/93 z dnia 12 lutego 1993 r., z późn. zm., udzielonej na wydobywanie sjenitu ze złoża „Kośmin”, położonego w gminie Niemcza, powiat dzierzoniowski, woj. dolnośląskie;
- fragmentu terenu górniczego „Piława Górna II” ustanowionego w decyzji Marszałka Województwa Dolnośląskiego nr 6/E/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 r., znak: DOW-G.I.7422.18.2022.JB, udzielającej koncesji na wydobywanie migmatytu i amfibolitu ze złoża „Piława Górna” w gminie Dzierżonów i gminie Piława Górna, powiat dzierzoniowski, woj. dolnośląskie.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza pismem z dnia 18 września 2025 r. (data wpływu: 18 września 2025 r.) znak: BRL.670.5.2024 BRL.KW-001602/25, wystąpił do Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu o uzgodnienie projektu „planu ogólnego gminy Niemcza”.

Podstawę do zajęcia stanowiska przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu odnośnie ww. projektu planu ogólnego stanowią przepisy art. 13i ust 3 pkt 5 lit „b” tiret 8 oraz art. 24 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130, z późn. zm.), zgodnie z którymi właściwy organ nadzoru górniczego uzgadnia projekty planów ogólnych gmin w zakresie zagospodarowania terenów górniczych ustanowionych w obowiązujących decyzjach udzielających koncesji na wydobywanie kopalin ze złóż, podziemne bezzbiornikowe magazynowanie substancji, podziemne składowanie odpadów oraz podziemne składowanie dwutlenku węgla. Koncesje wydawane są na czas określony

i wygasają z upływem czasu, na jaki zostały udzielone, lub w innych przypadkach opisanych w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2024 r. poz. 1290, z późn. zm. – zwanej dalej „P.g.g.”). Mając na uwadze powołane przepisy prawa informuję się, że w niniejszym postanowieniu odniesiono się do terenów górniczych ustanowionych w aktualnych decyzjach udzielających koncesji w powołanym wyżej zakresie (oraz w granicach obowiązujących terenów górniczych). Informacje na temat zlikwidowanych zakładów górniczych, w szczególności dokumenty kartograficzne, mogą być dostępne w Archiwum Dokumentacji Mierniczo-Geologicznej, ul. Obroki 87, 40-929 Katowice, tel. (32) 258 10 03, (32) 356 03 61, adres korespondencyjny: Wyższy Urząd Górniczy, Archiwum Dokumentacji Mierniczo-Geologicznej, ul. Poniatowskiego 31, 40-055 Katowice.

W świetle powyższego, po analizie koncesji i planów ruchu zakładów górniczych, będących w posiadaniu Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu oraz udostępnionego projektu planu ogólnego gminy Niemcza stwierdzono, co następuje:

- a) Projekt planu ogólnego obejmuje swoim zakresem następujące tereny górnicze (lub ich fragmenty):
- teren górniczy i obszar górniczy „Przerzeczyn” ustanowione w koncesji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 109/92 z dnia 18 grudnia 1992 r., z późn. m., udzielonej na eksploatację wód leczniczych ze złoża „Przerzeczyn – Zdrój” w Przerzecznie-Zdroju, gmina Niemcza, powiat dzierzoniowski, woj. dolnośląskie;
 - fragment terenu górniczego „Kośmin I”, ustanowionego w koncesji Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 10/93 z dnia 12 lutego 1993 r., z późn. zn., udzielonej na wydobywanie sjenitu ze złoża „Kośmin”, położonego w gminie Niemcza, powiat dzierzoniowski, woj. dolnośląskie.
 - fragmentu terenu górniczego „Piława Górna II” ustanowionego w decyzji Marszałka Województwa Dolnośląskiego nr 6/E/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 r., znak: DOW-G.I.7422.18.2022.JB, udzielającej koncesji na wydobywanie migmatytu i amfibolitu ze złoża „Piława Górna” w gminie Dzierżonów i gminie Piława Górna, powiat dzierzoniowski, woj. dolnośląskie.
- b) W obrębie terenu górniczego i obszaru górniczego „Przerzeczyn” uwzględniono lokalizację otworów wiertniczych nr IX, VIII, II i obiektów przyodwiertowych, związanych z eksploatacją wody leczniczej. Pod tym względem nie wnosi się uwag.
- c) Na podstawie analizy zapisów Planu Ruchu [odkrywkowego] zakładu górniczego „Piława Góra” na okres od 19.01.2024 r. do 18.01.2030 r., zatwierdzonego decyzją Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu z dnia 8 stycznia 2024 r., znak: WRO.9202.105.2023.AS, stwierdza się, że obszar górniczy „Piława Górna II” zlokalizowany jest poza granicami planu ogólnego, a w obrębie terenu górniczego przewidziano strefę planistyczną „strefa otwarta” (oznaczona symbolem „10SO”). Brak uwag.
- d) Na podstawie analizy zapisów Planu Ruchu [odkrywkowego] zakładu górniczego Kopalnia „Kośmin” na lata 2023-2028 (z późn. zm.), zatwierdzonego decyzją Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu z dnia 5 grudnia 2022 r., znak: WRO.9202.71.2022.KGo, stwierdza się, że dla całego obszaru górniczego „Kośmin I” (oraz dla części terenów przyległych) przewidziano zagospodarowanie (1SG – strefa planistyczna strefa górnictwa).

Mając na uwadze poczynione ustalenia nie wnosi się uwag do projektu planu ogólnego i orzeczono jak w osnowie postanowienia. Niezależnie od powyższych ustaleń zwracam natomiast uwagę na następujące uwarunkowania:

- W obrębie terenu górniczego „Kośmin I” oprócz przeznaczenia SG (strefa górnictwa) obejmującej obszar górniczy i tereny przyległe, SO (stref otwartych) zaprojektowano przeznaczenie „7SK” o profilu funkcjonalnym „TEREN AUTOSTRADY, TEREN DROGI EKSPRESOWEJ, TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO, TEREN DROGI GŁÓWNEJ, TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ I SZYNOWEJ, TEREN KOMUNIKACJI KOLEI LINOWEJ, TEREN KOMUNIKACJI WODNEJ, TEREN KOMUNIKACJI LOTNICZEJ, TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI, TEREN OGRODÓW

DZIAŁKOWYCH, TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ". Informuję, że eksploatacja sjenitu ze złoża „Kośmin” odbywa się metodą odkrywkową z użyciem środków strzałowych z czym związane są szkodliwe oddziaływanie zakładu górniczego w postaci: rozrzut odłamków skalnych, powietrznej fali uderzeniowej i szkodliwych drgania parasejsmicznych. Granicą występowania przewidywanych szkodliwych wpływów robót górniczych zakładu górniczego jest, zgodnie z definicją zawartą art. 6 ust. 1 pkt 15 P.g.g., granica terenu górniczego. **Zwracam uwagę, że w obrębie w/w terenu górniczego na etapie projektowania (np. na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy lub sporządzania miejscowych planów) i realizacji inwestycji rozwiązania konstrukcyjne danego przedsięwzięcia powinny uwzględniać prognozowane parametry wpływów górniczych.**

- W obrębie obszaru górniczego „Przerzeczyn” należy unikać inwestycji mogących mieć szkodliwy wpływ na skład i jakość wód podziemnych, w szczególności należy zachować ostrożność w przypadku wykonywania głębinowych pomp ciepła czy indywidualnych źródeł zaopatrzenia w wodę (studni), które powinny być realizowane na zasadach ustalonych w P.g.g.

Stronie służy zażalenie na niniejsze postanowienie do Prezesa Wyższego Urzędu Górniczego, ul. Poniatowskiego 31, 40-055 Katowice, które wnosi się za pośrednictwem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu, ul. Kotlarska 41, 50-151 Wrocław, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia Strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez Stronę postępowania, niniejsze postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Otrzymują:

- 1) Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza, Rynek 10, 58-230 Niemcza (e- Doręczenie);
- 2) OUG we Wrocławiu – a/a.

Podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Kamil Długosz

**Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego
we Wrocławiu**

